

Ferienwohnung Polling

Prälat-Töpsl-Straße 12, 82398 Polling
www.ferienwohnung-polling.de



Mietvertrag

Vermieter:

Carina und Helmut Juhnke
Prälat-Töpsl-Straße 12, 82398 Polling
Tel.: 0881 40170

Mieter:

Name _____
Anschrift _____
Telefon / Handy _____
Email _____

Mietobjekt:

Möblierte Ferienwohnung, Prälat-Töpsl-Straße 12, 82398 Polling. 50qm Wohnfläche, Wohn-Schlafzimmer, Küche, Bad und Gartenterrasse.

Ausstattung: Kühlschrank, E-Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine
Kaffeemaschine, Kabel-TV, 2x Radio/CD-Player, Waschmaschine,
Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Fön, Gartenmöbel.

Mietdauer / Mietpersonen:

Anreisetag: _____ Abreisetag: _____
Anreisezeit: 14:00 – 19:00 Uhr Abreisezeit: bis 10:00 Uhr

Anzahl Personen _____ Erwachsene _____ Kinder

Schlüsselübergabe

Der Mieter wird gebeten rechtzeitig vor Anreise einen Termin zur Schlüsselübergabe abzustimmen. Bei der Schlüsselübergabe ist ein gültiger Reisepass oder Personalausweis vorzulegen.

Ferienwohnung Polling

Prälat-Töpsl-Straße 12, 82398 Polling
www.ferienwohnung-polling.de



Preise und Leistungen:

1 – 3 Nächte 80,00 EUR pro Nacht

4 – 7 Nächte 70,00 EUR pro Nacht

Die Preise basieren auf 2 Gästen; pro zusätzlichem Gast werden 10 € pro Nacht berechnet.

Kinderermäßigung: Kinder unter 5 Jahre in Begleitung von zwei Erwachsenen sind frei.

Zusätzliche Kosten: Endreinigung 35,00 EUR

Erstattbare Kautions: 150,00 EUR, Rückzahlung bei Abreise

Zahlung:

Es ist eine Anzahlung (i.d.R. 50%) in Höhe von _____ EUR zu leisten. Diese ist bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Der Restbetrag (inklusive Kautions) in Höhe von _____ EUR ist bis 14 Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu Überwiesen:

Kontoinhaber:	Helmut Juhnke
Kreditinstitut:	Kreissparkasse Weilheim
IBAN:	DE36 7035 1030 0000 8388 39
BIC:	BYLADEM1WHM

Stornierung:

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

bis 28 Tage vor Mietbeginn:	30 % des Mietpreises
bis 14 Tage vor Mietbeginn:	60 % des Mietpreises
Danach und bei Nichterscheinen:	90 % des Mietpreises

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

Ferienwohnung Polling

Prälat-Töpsl-Straße 12, 82398 Polling
www.ferienwohnung-polling.de



Haftung und Pflichten des Mieters

Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen. Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet. Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Für die Benutzung von Einrichtungsgegenständen übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.

Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

Salvatorische Klausel, Schriftform

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück per Email (info@ferienwohnung-polling.de) oder Post.